

Kirkkoneuvosto

KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika	Maanantai 19.10.2026 klo 16:00 –	
Paikka	Seurakuntatalon kokoushuone	
Osallistujat	Varsinaiset jäsenet läsnä/poissa/varajäsen Pentti Tepsa, khra, puheenjohtaja Anu Kiviniemi, varapuheenjohtaja Timo Alaräisänen Arto Junttila Suvi Nampajärvi Arto Pekkala Tarja Perälä Raili Tapio Janne Kaisanlahti kv:n puheenjohtaja Liisa Pauna kv:n varapuheenjohtaja Varajäsenet: Anu Kiviniemi, vpj. > Timo Alaräisänen > Arto Junttila > Suvi Nampajärvi > Arto Pekkala > Tarja Perälä > Raili Tapio> Sinikka Majjala Marikka Marjokorpi Teemu Kostamovaara Tellervo Välikangas Raimo Huczowski Tarja Kaisanlahti Pentti Koskenranta	
Viran puolesta	Paula Alatalo, talouspäällikkö	
Allekirjoitukset	puheenjohtaja sihteeri	
Asiat	60-74	
Pöytäkirjan tarkastus	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi Kemijärvi 20.10.2026	
Pöytäkirjan nähtävillä olo	Pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu seurakunnan verkkosivuilla julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus on nähtävänä 14.10.–9.11.2026. Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kuulutuksen mukaisesti kirkkoherranviraston taloustoimistoon ja seurakunnan verkkosivuille 20.10.2026. Todistetaan Kemijärven seurakunnan kirkkoherranvirastossa 20.10.2026. Pentti Tepsa, kirkkoherra	

Kirkkoneuvosto

60 § Kokouksen avaus ja alkuhartaus	Kirkkoneuvoston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.
61 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	<i>KL 10:15 §: Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.</i> <i>Hallintosääntö 14 §: Kirkkoneuvoston kokouskutsu on toimitettava viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta kirkkoneuvoston jäsenille.</i> Kokouskutsu asialuetteloineen on toimitettu kirkkoneuvoston jäsenille 14.10.2026. Todetaan läsnäolijat. Esitys: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös:
62 § Työjärjestyksen hyväksyminen	Esitys: Hyväksytään kirkkoneuvoston jäsenille postitettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi. Päätös:
63 § Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	<i>KJ 10:8 § 1 mom: Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa.</i> <i>Hallintosääntö 44 §: Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä.</i> <i>Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.</i> Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Esitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat Suvi Nampajarvi ja Arto Pekkala. Päätös:

Kirkkoneuvosto

64§

Jäsenen valinta toimikuntiin

Kirkkolain (653/2023) 9 luvun 7 § mukaan seurakuntavaaleilla, hiippakuntavaltuuston jäsenten vaaleilla tai kirkolliskokousedustajien vaaleilla valitun luottamushenkilön tilalle kutsutaan varajäsen tai varaedustaja, jos luottamushenkilö kuolee, menettää vaalikelpoisuutensa, hänelle myönnetään ero tai hänet pidätetään taikka erotetaan luottamustoimesta. Muuhun luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Eino Majava on toiminut varavaltuutettuna Mukana seurakunnassa - ehdokaslistalta. Jäljellä olevana toimikautena kutsutaan tarvittaessa seuraava varavaltuutettu kirkkovaltuuston kokouksiin. Kuoleman johdosta on tarpeen nimetä diakonia- ja julistustoimikuntiin uudet jäsenet. Jäsenet toimikuntiin valitsee hallintosäännön 2 luvun 4§:n mukaan kirkkovaltuusto.

Kirkkoherra:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi ja saattaa edelleen tiedoksi kirkkovaltuustolle Einon Majavan kuoleman. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se nimeää jäljellä olevaksi toimikaudeksi julistus- ja diakoniatoimikuntiin uudet jäsenet Eino Majavan tilalle.

Kirkkoneuvosto:

65§

Talvikunnossapidon urakoitsijoiden valinta

Seurakunta on pyytänyt tarjoukset seurakunnan kiinteistöjen tie- ja piha-alueiden lumen poistosta ja liukkauden torjunnasta talvikaudella 2026 – 2027 (liite 1). Ilmoitus on ollut Koti-Lappi –lehdessä 9.9.2026. Tarjoukset on tullut jättää kirkkoherranvirastoon 28.9.2026 klo 14 mennessä.

Tarjoukset on avattu 28.9.2026 ja niistä laadittu avauspöytäkirja, joka on nähtävillä kokouksessa. Kohteen *Pääkirkko – Nuorisotalo – Seurakuntatalo – Vanha pappila – Rivitalo ja autotalli – Tiilipappila* osalta ei saapunut määräaikaan mennessä yhtään tarjousta. Tarjous kohteesta pyydettiin talvikaudella 2025-2026 sitä hoitaneelta urakoitsijalta ja se toimitettiin kirkkoherranvirastoon 29.9.2026.

Kirkkoneuvosto käsittelee tarjoukset. Tarjousvertailussa valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Seurakunta pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään talvikunnossapitosopimukset.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto

Kirkkoneuvosto käsittelee tarjoukset ja valitsee urakoitsijat talvikaudelle 2026-2027.

Kirkkoneuvosto:

66§

Taluspäällikön palkan tarkistaminen

Taluspäällikkö Paula Alatalo on ollut työssä asetetun koeajan ylitse. Hän on osoittanut taitoa ja ahkeruutta viranhoidossa. Koeajan jälkeen palkka on yleensä arvioitu uudelleen. Kirvestesin palkkataulukon mukainen palkkahaarukka J20 hinnoitteluryhmän osalta on tällä hetkellä 3 935,83–5 166,05€. Edellä mainittu huomioiden taluspäällikön palkka on syytä olla 5166,05€, mikä vastaa taluspäällikön aiempaa palkkatasoa.

Kirkkoherran esitys:

Taluspäällikön tehtäväkohtainen palkka tarkistetaan 5166,05€:n suuruiseksi alkaen koeajan päättymisajankohdasta 1.9.2026.

Kirkkoneuvosto:

67§

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kirkollisverolla katetaan se määrä, joka kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen (KL 6 luku 2§)

Kemijärven seurakunnan vuoden 2025 tilinpäätös oli kertaluonteisten erien jälkeen 17.994,67 euroa alijäämäinen (99.528,38 euroa ylijäämäinen vuonna 2024). Ylijäämää seurakunnan taseessa on 776.607,97 euroa.

Kemijärven seurakunnan tuloveroprosentti on ollut vuoden 2023 alusta alkaen 1,7%. Hyvinvointialueiden toiminnan aloitus on vaikuttanut verotuksen painopisteisiin ja kirkollisverotulokertymiin vuoden 2023 alusta alkaen. Vuonna 2025 kirkollisverokertymä oli 1.498.272,55 euroa (1.495.961,89 euroa vuonna 2024), jonka lisäksi kunnan asukasluvuun perustuvaa valtionrahoitusta seurakunta sai 167.545,68 euroa (143.037,96 euroa vuonna 2024). Talousarvion ennuste kuluvaan vuoden kirkollisverokertymäksi oli 1.566 miljoonaa euroa, joka perustuu vuoden takaiseen kirkkohallituksen arvioon. Uusin arvio kuluvalle vuodelle on 1.498 M€, minkä mukaan arvio kertymästä on laskenut ollen vastaava kuin vuoden 2025 kirkollisverokertymä.

Tammi-syyskuun kirkollisverokertymä kuluvana vuonna on ollut 1.204 M€, joka on 79.252€ viime vuoden vastaavaa enemmän. Tammi-syyskuun toteuma tukee kirkkohallituksen verotuloennustetta kuluvalle vuodelle. Verotuloennuste tulevalle vuodelle on noin 1.535M€.

Kirkkoneuvosto

Henkilöstösuunnitelma lähivuosille on 14 työntekijää, jotka ovat kaikki ovat tällä hetkellä täytettyinä. Suunnitelman mukainen mitoitus mahdollistaa veroprocentin säilyttämisen nykyisellä tasolla.

Kirkkovaltuusto päättää tuloveroprocentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella (KL 6:2§).

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle Kemijärven seurakunnan tuloveroprocentiksi 1,7% vuodelle 2027.

Kirkkoneuvosto:**68 §****Määräalan ostotarjous, Ailanka**

Jorma Vaarala on toimittanut 24.9.2026 seurakuntaan kirkkoneuvostolle osoitetun ostotarjouksen Ailanka-tilan Rauvanojan puoleisesta hiekkasärkästä. Ostotarjous ja kartta toimitetaan neuvoston jäsenille oheismateriaalina.

Kirkkolain kolmannen luvun 27§:n mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Seurakunnan myytävänä ja vuokrattavana olevat lomarakennustontit löytyvät verkkosivuilta. Kirkkovaltuusto on vahvistanut tonttien hinnat kokouksessaan 19.5.2014. Kohde ei sisälly myytäviin tontteihin eikä perusteita aluerajausten muuttamiselle leirikeskuksen ympäristössä ole.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto päättää, että seurakunta ei lähde valmistelemaan kauppaa ostotarjouksen mukaisesta kohteesta.

Kirkkoneuvosto:**69§****Määräalan myynti, Ruopsanniemi**

Sanna ja Mika Vuoni ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa seurakunnalta vuokraamansa määräalan Ruopsanniemestä (Ruopsanniemi RN:o 82:5) sopimuksen mukaisella hinnalla. Määräala vastaa ranta-asemakaavan

Kirkkoneuvosto

mukaista loma-asuntotonttia korttelissa 2, tontti 2. Vuokra-aika on ollut viisi vuotta. Sopimus on liitteenä 2.

Talouspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta myy Sanna ja Mika Vuonille heidän vuokraamansa määräalan Ruopsanniemestä, joka vastaa ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntotonttia korttelissa 2, tontti 2. Kaupan ehdot on kirjattu kauppakirjaluonnokseen (liite 3).

Kirkkoneuvosto:**70 §****Vuokrasopimuksen jatkaminen, Ruopsanniemi**

Ekologista Oy/Harri Sinisalo ja Matti Köngäs ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa Ruopsanniemen ranta-asemakaava-alueella olevan tontin nro RA 1/2 (3500m²) vuokrasopimusta. Kirkkoneuvoston päätöksen 18.5.2015 § 63 mukainen sopimus on tehty kymmeneksi vuodeksi alkaen 1.6.2015 (liite 4). Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aikaa voidaan jatkaa vuokrakauden päätyttyä uudella sopimuksella. Vuokra on sovittu tarkistettavaksi viisivuotiskausittain käyttäen elinkustannusindeksiä. Vuokralainen on halunnut jatkaa tontin vuokraamista sopimuksen mukaisella tarkistetulla vuokralla.

Kirkkovaltuusto on päättänyt tonttien hinnoista kokouksessaan 19.5.2014 § 11. Vuokrahintaa on tarkistettu viisivuosittain sopimuksen mukaan käyttäen elinkustannusindeksiä. Vuodesta 2025 alkaen vuokra on ollut 614,25€/v.

Talouspäällikkö:

Kirkkoneuvosto päättää jatkaa Ruopsanniemen alueelta tontin nro RA 1/2 vuokrasopimusta Oy Ekologista Oy:lle 1.6.2026 alkaen kymmeneksi vuodeksi huomioiden tarkistettu vuokra.

Kirkkoneuvosto:**71 §****Tiedoksiantoasiat**

- Kirkkoherran ja talouspäällikön viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa
- Diakoniatoimikunnan kokouksen 1.10.2026 pöytäkirja

Kirkkoneuvosto:**72 §****Muut asiat**

- Seurakuntavaalit

Kirkkoneuvosto

- Kiinteistöstrategian valmistelu
- Aloitteiden valmistelun tilanne

73 §

Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä Kirkkolain 12 luvun mukaisesti.

74 §

Kokouksen päättäminen**LIITTEET:**

- Liite 1** Tarjouspyyntöasiakirjat talvikaudelle 2026-2027
- Liite 2** Vuokrasopimus, Ruopsanniemi
- Liite 3** Kauppakirjaluonnos, Ruopsanniemi,
- Liite 4** Vuokrasopimus, Ruopsanniemi